

## **Jahresbericht 2015 der Genossenschaft Gleis 70**

2015 hat die Genossenschaft zum «Chreis Nüün Fäscht 2015» beigetragen, der grosse Warenlift wird von einem neuen Motor gezogen, eine neue Hauswartung pflegt unser Haus und die Mieter\*innen haben zusätzliche Pflichtanteile einbezahlt.

### **Genossenschaftsaktivitäten**

Der Beginn der Generalversammlung 2015 wurde durch das Schiffshorn von Zürich Transit Maritim signalisiert, das danach einen Monat auf unserem Dach zu Gast und ab und zu zu hören war. Das «Chreis Nüün Fäscht 2015» war ein Anlass der Stadtquartiere Albisrieden, Altstetten und der Zunft zur Letzi, an dem die Genossenschaft Gleis 70 im August 2015 teilnahm. Bei prächtigem Wetter fanden in unserem «wunderbaren Reich jenseits der Hecke» viele schöne Aktionen und Begegnungen statt. – Bericht zum Gastatelier siehe Rückseite.

### **Liegenschaft**

Der 4-Tonnen-Warenlift wurde saniert: Motor, Bremse, Seile und Steuerung sind neu. Im Sommer wurde der Verteilbalken der Heizung ersetzt, im Winter konnten die Vorlauftemperaturen der einzelnen Kreisläufe dank Rückmeldungen der Mieter\*innen optimiert werden. Das milde Klima hat die Heizung nicht wirklich auf die Probe gestellt, und lokale Massnahmen an den Heizkörpern wurden noch nicht vorgenommen.

Das Haus wurde 2015 gleich von drei Überschwemmungen heimgesucht. Zwei im Keller nach ausserordentlich starken Niederschlägen und eine an der Ostfassade, verursacht durch einen defekten Hochdruckreiniger. Die Lage und Kapazitäten der Leitungen unter dem Keller sind nicht vollständig dokumentiert. Dreamland hat einen Architekten beauftragt, der 2016 die Situation klären und Massnahmen gegen zukünftige Wassereinträge vorschlagen wird.

Seit 2008 hat Impulsis mit Jugendlichen unsere Hauswartung gemacht, musste dieses Tätigkeitsfeld aber leider aufgeben. Seit August 2015 pflegt die Öko Service GmbH unser Haus. Sie arbeitet ebenfalls mit Jugendlichen und hat die drei Männer «unseres» Impulsis-Teams gleich übernommen.

### **Finanzen**

Die Genossenschaft schreibt 2015 einen Gewinn von 9'267 Franken. In der Erfolgsrechnung gibt es keine grösseren Veränderungen im Vergleich zum Vorjahr.

Die zusätzlichen Pflichtanteile gemäss GV-Beschluss 2014 konnten von fast allen Mieter\*innen im 2015 bezahlt werden, für die ausstehenden Anteile wurden Ratenzahlungen vereinbart. Die Summe der Pflichtanteile hat sich von 252'500 auf 655'200 Franken erhöht. Damit wurde die Quote des Eigenkapitals an der Bilanzsumme von tiefen 13 auf 22 Prozent verbessert.

Mit dem Geld der neuen Pflichtanteile wurden Schulden zurückbezahlt: Die Darlehen von Personen, die nicht im Haus arbeiten («externe»), wurden auf 50'000 Franken pro Person reduziert. Die internen Darlehen wurden umverteilt: 19 interne Personen haben der Genossenschaft neu ein Darlehen gegeben oder ihr bestehendes erhöht. Weil die Summe der internen Darlehen gleichbleiben sollte, wurden elf Darlehen teilweise zurückbezahlt auf einen Maximalbetrag von 54'000 Franken. Die Summe der Darlehen beträgt neu 2'971'700 Franken, davon sind 62 Prozent intern.

### **«Dreamland am Gleismeer»**

«Dreamland am Gleismeer» ist die Miteigentümergeinschaft der Pensionskasse Abendrot und der Genossenschaft Gleis 70 an der Hermetschloostrasse 70/74. Dreamland hat 2015 einen Gewinn von 4'359 Franken gemacht, woran Gleis 70 zu einem Drittel beteiligt ist.

Die Genossenschaft hat mit «Dreamland am Gleismeer» seit 2011 einen Globalmietvertrag. Die Option für eine Verlängerung um weitere fünf Jahre wurde eingelöst.

Der Vorstand dankt allen, die sich 2015 besonders stark für die Genossenschaft eingesetzt haben: Pierre Crettaz (Geschäftsführer und Verwalter), das Team der Kantine Hermetschloo, Chris Ungur (Öko Service GmbH) und Mona Fischer und Fabienne Erni (OK «Chreis Nüün Fäscht 2015»).

Für den Vorstand der Genossenschaft  
Rownak Bose

## Bericht über den Betrieb des Gastateliers Gleis70 2015

Mit der Unterstützung von Kanton und Stadt Zürich betreibt die Genossenschaft Gleis70 seit Januar 2014 das Gastatelier für Künstler und Künstlerinnen aus dem Ausland im 6. Stock. Das Modell hat sich auch 2015 bewährt.

### Künstler und Künstlerinnen 2015:

**Christian Falsnaes aus Berlin** (geb. Danmark)

März – Juni 2015 - Website: [www.falsnaes.com/](http://www.falsnaes.com/)



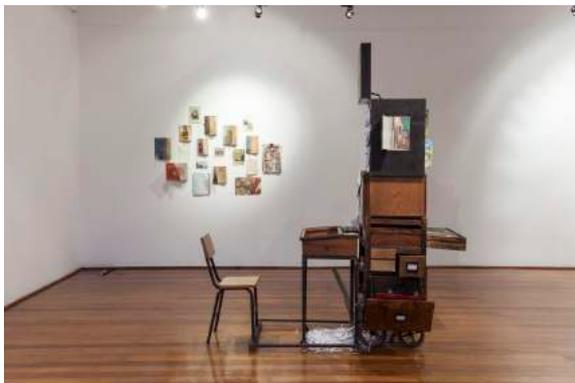
**Elise Eeraerts, Antwerpen Belgien**

Juli – Oktober 2015 - Website: [www.elise-eeraerts.be](http://www.elise-eeraerts.be)



**Isabel Guerrero, Lima, Peru**

November 2015 – Februar 2016 - Website: [www.isabelguerreroe.com](http://www.isabelguerreroe.com)



### Künstler und Künstlerinnen 2016:

- Kamen Stoyanov, lebt in Wien (aus Bulgarien) März 2016 bis Ende Juli 2016
- Maarit Suomi-Väänänen, aus Helsinki, Finnland August 2016 bis Ende Dez. 2016